

Manual de Instrucciones



ALQUILER DE EQUIPOS

Actualizado según Decreto 125/014 del 7 de mayo de 2014

Lavadora y secadora de Pisos



www.casadelconstructor.com.uy

Utilidad del Equipo

Adecuado para el mantenimiento y la limpieza de superficies regulares y delicadas de alto brillo. También adecuado para superficies pequeñas y medianas, como tiendas, pequeñas industrias, entre otras. Además de hacer las tareas de limpieza más seguras y eficientes, la fregadora y secadora de pisos también garantiza el ahorro de agua y energía.



Características Técnicas

Características técnicas				
Modelos	BD530	BD 50/50	30/4	CT30
Anchura de trabajo, cepillos (mm)	460	510	300	450
Anchura de trabajo, aspiración (mm)	1050	850	300	550
Potencia del motor (W)	1700	1100	820	400
Depósito de agua limpia / sucia (l)	40/40	50/50	4 / 4	28/30
Velocidad del cepillo rpm	200	155	1450	91
Rendimiento de superficie máx. (m²/h)	1840	1800	200	1670
Tensión	220	24V	127/220v	220v/12v
Peso (kg)	126	154,5	11,5	100

Cuidados Especiais

Máquinas eléctricas

- Los trabajadores deben ser formados e instruidos para utilizar las herramientas, siguiendo las recomendaciones de seguridad, en su caso, del manual del fabricante.
- No trabajar bajo la lluvia.
- Importante: utilice siempre equipos de protección personal (EPP), adecuado a cada tipo de equipo.
- Comience a trabajar sólo después de comprobar todas las condiciones de seguridad del lugar y de la máquina.
- No utilizar nunca el equipo en una función para la que para la que no ha sido diseñado.
- No realice adaptaciones con otros accesorios.
- Utilice únicamente cables de tipo PP, sin empalmes ni extremos pelados. Desenrolle todo el cable de extensión antes de utilizarlo.

- Para distancias de hasta 10 m - cables de 2,5 mm²; hasta 20 m - cables de 4,0 mm² y hasta 30 m cables de 6,0mm².
- Por encima de 30m, no recomendamos el uso de extensiones. En este caso, sugerimos el uso de un generador como alternativa.
- No utilice equipos eléctricos en lugares húmedos o en presencia de gases y líquidos inflamables.
- No sustituya los accesorios que hacen que la limpieza (cepillos, rasquetas, etc.) cuando note esta necesidad, por favor póngase en contacto con CASA DEL CONSTRUCTOR.

Máquinas a batería

- Asegúrese siempre de que las baterías del equipo están cargadas para el servicio.
- Cargue la(s) batería(s) de repuesto mientras utiliza

la(s) otra(s) batería(s) de la máquina.

- Coloque las baterías correctamente antes de iniciar el servicio;
- No utilice equipos eléctricos en lugares húmedos o en presencia de gases y líquidos inflamables.
- Siempre que la batería alcance una “barra” o luz de advertencia en el indicador de carga, detenga el trabajo y vuelva a ponerla en carga.
- Espere siempre a que la batería alcance el 100% (cien por cien) cargada para retirarla del cargador.

Consideraciones sobre el decreto 125/014.

CAPÍTULO VI: MÁQUINAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Artículo 147: Se prohíbe la exposición, venta, importación, arrendamiento, traspaso a terceros o el uso de las máquinas, equipos y herramientas que no estén provistos de dispositivos adecuados de protección según las previsiones del presente Decreto. Serán responsables del cumplimiento de las disposiciones que establecen las medidas de seguridad en las máquinas, equipos y herramientas: el importador, vendedor, arrendador, expositor, poseedor de cualquier título y empleado que lo utilicen.
- Artículo 148: Para trabajar con cualquier máquina y herramienta, los operadores deberán poseer los conocimientos y el aprendizaje necesarios para su correcto funcionamiento en condiciones de seguridad. No podrá encargarse trabajo alguno a personas que no cuenten con tal capacitación. Dicha capacitación deberá justificarse, según el Decreto N° 125/014 como válidas las acreditaciones establecidas por organismos y/o institutos reconocidos o por la propia empresa. En el caso que la empresa acredite se debe establecer el instructor, su idoneidad y la carga horaria. Este requisito no comprende las herramientas manuales consideradas en el presente Decreto.
- Artículo 149: El manual del fabricante debe estar en idioma español, así como toda la señalización con información sobre los equipos. La información referente a los riesgos se complementará con pictogramas de acuerdo con las normas.
- Artículo 150: Bajo ningún concepto se puede alterar y eliminar el origen de los dispositivos de seguridad de las máquinas y herramientas. Si por alguna razón se necesita sustituir algunos de estos elementos, el nuevo debe garantizar que hará el mismo trabajo.
- Artículo 151: Toda máquina o herramienta deberá utilizarse para su fin específico y todos sus componentes se deben ajustar de forma adecuada.
- Artículo 152: En caso de que las herramientas sean eléctricas serán para uso profesional y seguirán las instrucciones del fabricante.
- Artículo 153: Las máquinas que tengan puntos o zonas de peligro debido a los accesorios y/o riesgo de exposición, deberán estar provistas de protecciones o dispositivos de seguridad apropiados, empleándose prioritariamente protectores fijos.
- Artículo 154: El mantenimiento debe realizarse periódicamente siguiendo las instrucciones del fabricante, de acuerdo con los requerimientos de cada máquina o herramienta en particular.
- Artículo 155: El mantenimiento y las reparaciones deben ser realizados por el personal competente. Previo a su uso, las máquinas, equipos y herramientas, deben ser inspeccionadas con el fin de verificar que está funcionando correctamente y que todos los dispositivos de seguridad hayan sido restablecidos y se encuentren activos.
- Artículo 156: Cuando se detecten fallas En cualquier equipo o herramienta, independientemente de la fuente de energía, se debe comunicar inmediatamente a los responsables de la obra, retirándola de la obra.
 - Use extensiones solo con cable tipo PP, sin uniones ni cables pelados.
 - Para distancias de hasta 10 m: cables de 2,5 mm²; hasta 20m: cables de 4mm² y hasta 30m: cables de 6mm². Con más de 30m, en este caso sugerimos que utilicen como alternativa un generador o incluso, una instalación específica hecha por un ingeniero.
- Artículo 157: Todas las herramientas, independientemente de su fuente de energía, deben contar con protecciones que les permitan ofrecer condiciones de trabajo seguras, evitando riesgos, daños eléctricos, cortes, bloqueos, proyección de partículas y otros.

Cuidados Especiales

- Artículo 158: Las herramientas manuales cumplirán las siguientes prescripciones:
 - a) La unión entre sus elementos debe quedar firme para evitar cualquier rotura o soltura de estos.
 - b) Los mangos o empuñaduras de las herramientas serán de diseño y dimensiones adecuadas para sujetarlo con facilidad y seguridad; no tendrán bordes agudos ni superficies resbaladizas y tendrán aislantes en el caso de ser necesario.
 - c) Las partes cortantes y punzantes se mantendrán debidamente afiladas.
 - d) Durante su uso deberán estar en condiciones adecuadas de limpieza.
- Artículo 159: Las herramientas portátiles accionadas por fuerza motriz serán elegidas teniendo en cuenta que su diseño y dispositivos determinen el máximo grado de seguridad compatible con el trabajo que se vaya a realizar.
- Artículo 160: Las herramientas accionadas por gatillo, deben tener seguro que impidan su accionamiento accidental y que a su vez aseguren la desconexión cuando la máquina se suelta del mando.

Para el Transporte



En los vehículos de transporte, asegure el equipo para evitar que se mueva y cause daños al equipo, al vehículo, a terceros y al conductor.

No podrán transportarse personas y equipos en el mismo compartimento.

Asegúrese de llevar los accesorios y complementos necesarios.

Asegure la máquina con una correa, de pie en posición de trabajo.

En caso de lluvia, asegúrese de que los componentes eléctricos de la máquina no queden expuestos.

En el Lugar de Trabajo

- Compruebe que el equipo no ha sufrido daños durante el transporte. Cualquier problema, incluso de funcionamiento, debe ser CASA DO CONSTRUTOR, que tomará las medidas necesarias.
- Aísle el lugar donde va a trabajar, no permita el acceso de otras personas, especialmente niños.
- Retire del lugar todo aquello que pueda dificultar el trabajo.
- Durante las paradas de descanso, cambio de accesorios e incluso mantenimiento, apague el equipo.
- Tenga en cuenta que hay lavadoras que tienen la función de aspiración de agua sin que necesariamente sea rociado el producto, para ello basta activar el botón de rociado de líquido.
- El interruptor principal no debe estar en la posición “0” (cero) durante el funcionamiento. Esto es como para cualquier tipo de parada y cualquier tipo de trabajo en el equipo debe



Recibido: _____

Fecha _____

Manual / Contrato de Alquiler nº _____

En el Lugar de Trabajo

posicionar el interruptor en "0" (cero), y desconectar el enchufe de la red.

- **¡Atención! Para máquinas con cepillo giratorio, la escobilla de aspiración debe estar levantada para empujar la máquina hacia atrás.**
- **Utilice únicamente productos de limpieza**

sin diluyentes. No utilice ácido clorhídrico ni ácido uorido. Utilice sólo productos indicados por el fabricante. Cualquier producto que no esté indicado o que produzca espuma está estrictamente prohibido ser utilizado.

Abastecimiento de Depósitos

- Abra la tapa.
- Añada el producto de limpieza a temperatura ambiente.
- Observar las instrucciones de dosificación.

Accionamiento del Equipo

- Cierra la tapa.
- Enchufe el cable alargador en la toma de corriente, prestando atención a la tensión de red.
- Pulse el botón de disparo / accionamiento.
- Pulse el botón para dispersar el líquido.
- Para activar la aspiración del equipo con un cepillo de rodillo, el accionamiento se realiza en el botón situado en la base de la máquina.
- **Nota:** Si el motor del cepillo no funciona al encenderlo, libere el motor del cepillo tirando de la máquina hacia atrás.

Apagado del Equipo

- Cierre el botón de control de la cantidad de agua o apague el o desconecte el botón de esparcimiento.
- Haga avanzar el aparato todavía 1/2m para aspirar el agua restante.
- Desconecte el interruptor de funcionamiento de aspiración.
- Levante la escobilla de goma de aspiración.
- Baje la rueda giratoria y bloquéela.
- Gire el interruptor principal a la posición "0" y desconecte el enchufe.
- **¡Atención!** En las fregadoras con cepillos circulares, después de terminar el trabajo, los cepillos de disco o los cepillos giratorios deben aliviarse (motivo de deformación de los cepillos).

IMPORTANTE: Se pueden incorporar otros equipos similares a las tiendas de la cadena con diferentes potencias y prestaciones. Las recomendaciones contenidas en este prospecto no pueden cubrir todas las posibles condiciones y situaciones que pueden ocurrir. Por lo tanto, recomendamos el conocimiento del Decreto 125/014, además del manual detallado del equipo. Todo esto se puede encontrar en CASA DEL CONSTRUCTOR. ¡Trabaje de forma segura!

**Equipo de acuerdo con
las normas vigentes
del decreto 125/014.**

**Utilizar EPP's
según las actividades
realizadas.**



Más de **70** tipos de equipos para alquilar

Construcción	Jardinería	Limpieza
		